

Tilstandsrapport



Nordmøre museum

Milnbrygga/Norsk klippfiskmuseum

Befaring utført i august 2010
av
museumshåndverker Odd Inge Bjerkestrand



SITUASJONSKART

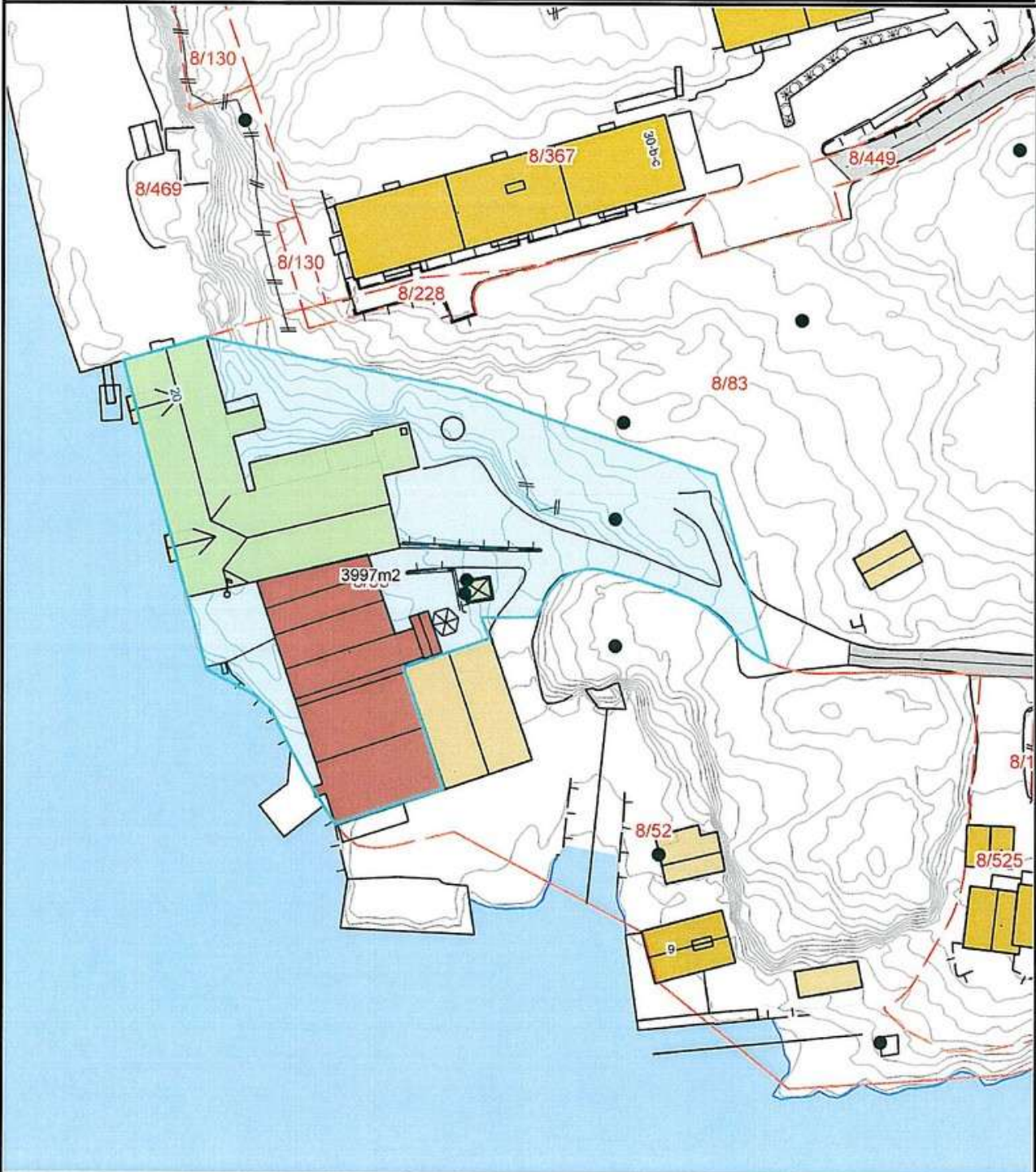
Eiendom:	Gnr: 8	Bnr: 95	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: DIKSELVEIEN 20, 6512 KRISTIANSUND N			
	Milnbrygga/Norsk klippfiskmuseum			



**KRISTIANSUND
KOMMUNE**

Dato: 21/7-2010 Sign:

Målestokk
1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Beskrivelse av Milnbrygga

Eiendom: Milnbrygga
Gnr: 8
Bnr: 95
Adresse: Dikselveien 20
Grunnflate: 4 etasjer og loft, totalt ca. 4000m²
Tomteareal: 3997m²
Eier: Nordmøre museum

Historikk: Milnbrygga er ei klippfiskbygge fra 1749 og er den største svalgangsbygget av Nordmørstypen som fins. Brygga står intakt slik den ble bygd (fløya mot sjøen). Senere påbygninger (1885 og 1955) er intakt. Brygga står som et monument over norsk klippfiskhistorie som hadde sin opprinnelse og utspring i Kristiansund på slutten av 1600- og utover 1700-tallet. I dag er brygga blitt bransjemuseum for klippfisknæringen. Museet utvikles nå til å bli et sentrum for informasjon om klippfisknæringen, både når det gjelder historiske gjenstander, fotografier og muntlige overleveringer. Huset er et av svært få bevarte klippfiskbrygger i Kristiansund og på hele Nordmøre, så verdien av huset er uvurderlig. Museet vurderer hele anlegget som uerstattelig, ikke bare for Kristiansund, men for hele kyst-Norge. Anleggene ligger midt i Norsk Kystkultursenter, Vågen i Kristiansund, og er en del av et større miljø innenfor kystkultur og fiskerikultur.

Naboforhold/
Gjenboer: Boligområder

Om befaringen

Det er utført teknisk gjennomgang av museumsbyggene i Kristiansund. Vurderingen er gjort ut fra synlige observasjoner av bygningene utvendig og innvendig. Det er ikke gjort inngrep i bygningene for å avdekke skjulte feil eller skader. Observasjoner og beskrivelser baserer seg på praktisk erfaring med lignende bygg.

Byggets tilstand

Utvendig



Store deler av taket på Vaskehallen, som i dag brukes til arrangement og utstilling, er gammel bølgeeternitt som har mange sprekker og hull.



Sprekker og hull i takplatene har igjen medført store vannlekkasjer inne i hallen. Lekkasje har ført til skader på bærende deler i takkonstruksjonen og yttervegger.



Taket på selve brygga er tekket med teglstein på den eldste delen mot sjøen og med betongstein på østfløya.



Noen taksteiner er løsnet og noen er skadet. Det er også en del beslag som er løse.



Det er skader på utvendig kledning på brygga samt manglende fending, spesielt ved Sundbåtpontongen. Veggen mot sjøen trenger maling.





Vinduer og en del kledning på vaskehallen, har noe råteskade. Vinduene mangler kitt. Vaskehallens sjøside ble malt i år (2010).

- Noen vegger ble malt i år 2010, men det gjenstår en del, bl.a. vest- og østfasaden.
- Dagens anløpssted for hurtigruta kan ha medført utvasking/endringer av bryggas fundamentering.



Adkomstvei fra øst, Strandgata, er delvis asfaltert og delvis gruset. Ved store nedbørsmengder tar vannet med seg grus fra veien og inn i vaskehallen.



Det gamle røykeriet av betong på byggets østside har store sprekker i veggene. Det er fare for at biter av betong skal falle ned på gangveien som går langs bygget.



Pipa over fyrhuset har en del skade på pussene pga. vanninntregning og frost. Pipa står ved gangveien der publikum går.

Tiltak:

- Det må legges nytt tak over vaskehallen der det i dag er bølgeeternitt, for å unngå ytterligere skader på bærende konstruksjoner og andre innvendige materialer, eventuelt også gjenstander og utstillinger.
- For å unngå overvann og grus inn i vaskehallen må det grøftes og overvannet dreneres bort fra klippfiskberga. Veien opp fra brygga må asfalteres.
- Steintaket på brygga må gås over og sprukne og knuste steiner skiftes ut. Løse steiner legges på plass og sikres. Løse beslag må festes (møne).
- Takrenner og nedløpsrør må holdes åpne og fri for rusk.
- For å unngå at Sundbåten skader brygga bør ny fending monteres langs brygga.
- Vinduene i vaskehallen mot sjøsiden må repareres og kittes på nytt der det mangler.
- Pga. en del råteskade må en del bordkledning skiftes ut på vaskehallens vestsida (sjøsida).
- Skadet bordkledning på vestfasaden (sjøsida) må repareres.
- Betongveggene i røykeriet trenger en rehabilitering, løse betongbiter fjernes før sprekkene sikres og pusses/støpes igjen. Det må også lages nye takhatter over luftehullene i taket.
- Løs puss må fjernes fra pipen over fyrhuset før ny legges på. Det er viktig å bruke samme type materiale som tidligere er brukt.

Innvendig



Murvegg mot øst i vaskehallen har en del skade i pussen.



Det er stor belastning på golvåsene i 4. etasje pga. lagring av mange gjenstander på loftet.



På en av golvåsene er det spor etter en gammel fukt/råteskade og en tidligere understøtte er fjernet.



En stor del av museets samlinger oppbevares på loftet.





En rute i et takvindu på den nord-østlige taksida er knust og her kommer det inn en del fukt.

Tiltak:

- Murveggen i vaskehallen må renskes for all løs puss før den pusses på nytt. Viktig å bruke rett materiale. For å unngå nye skader på konstruksjonen.
- Det må monteres en del understøttelse i 4. etasje for å fordele en del av tyngden av gjenstandene som er lagret på loftet.
- Takvinduet må kontrolleres og det knuste glasset skiftes.

Uteområde



Vaskehallen med flytekai i forkant.

Tilstand:

- Sundbåtpontongen og kaia; Det mangler rekkverk på kaia mellom landgangen og brygga.
- Landgangen til Sundbåtpontongen er svært rustet.
- Det er ikke mulig med tilgang fra Dikselveien for rullestolbrukere.
- De to flytekaiene som er brukt ved ulike arrangement har vi ikke lenger tilgang til.
- En del kaier og landganger av tre må årlig behandles. Gangveien på baksiden, bygd i trykkimpregnert tre i 1997 har akselererende forfall.

Tiltak:

- Sundbåtpontongen og kaia; Det bør monteres rekkverk på kaia mellom landgangen og brygga. Pga. mye rust på landgangen til Sundbåtpontongen, bør det skaffes ny snarest, senest innen sesongen 2011
- Det bør bygges en rullestolrampe ved inngangen mot nord.
- Skal museet ha samme tilbud pr dd trengs det ny flytekai.
- Det er en del kaier og landganger av tre som må settes inn med olje årlig.